

**OGGETTO: NUOVA I POSTA IMU**

PERUGIA, 04 APRILE 2012

GENTILE CLIENTE,

CON LA STESURA DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATIVO INTENDO METTERLA A CONOSCENZA DELLA NUOVA DISCIPLINA RIGUARDANTE LA TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI INTRODotta DAL D.L. 201/2011 CONSISTENTE NELL'ABOLIZIONE DELL'ICI E NELL'INTRODUZIONE DELL'IMU.

SOGGETTI INTERESSATI

TITOLARI (PERSONE FISICHE E GIURIDICHE) DI IMMOBILI POSSEDUTI NEL CORSO DEL 2012, TITOLARI DI FONDI RUSTICI.

NALOGIE E DIFFERENZE CON LA VECCHIA ICI

LA NUOVA IMPOSTA, DA UN PUNTO DI VISTA OPERATIVO PRESENTA MOLTE SIMILITUDINI CON LA NUOVA, IN QUANTO LA BASE IMPONIBILE È SEMPRE DETERMINATA APPLICANDO ALLA RENDITA RIVALUTATA DEL 5% I MOLTIPLICATORI RIFERIBILI ALLE SINGOLE CATEGORIE CATASTALI.

LE NUOVE ALIQUOTE INTRODOTTE SONO DUE:

- ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,4% (+0- 2% A DISCREZIONE DEI COMUNI);
- ALTRI IMMOBILI: 0,76%

SCADENZE

PER QUANTO RIGUARDA LE SCADENZE, VENGONO CONFERMATE LE DATE PREVISTE PER L'ICI:

- ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO (18 GIUGNO NEL 2012);
- SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE (17 DICEMBRE NEL 2012)

MODALITÀ DI PAGAMENTO

IL PAGAMENTO PUÒ ESSERE FATTO MEDIANTE MODELLO F24, PRESSO GLI SPORTELLI BANCARI O POSTALI, OVVERO MEDIANTE APPOSITI BOLLETTINI ESCLUSIVAMENTE PRESSO GLI UFFICI POSTALI.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

IN ATTESA CHE I COMUNI DELIBERINO I PROPRI REGOLAMENTI COMUNALI, E ALLA LUCE DELLE DIFFICOLTÀ CHE POTRANNO INSORGERE A CAUSA DI TALE MANCANZA, L'ACCONTO DOVRÀ ESSERE VERSATO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI FISSATE A LIVELLO NAZIONALE. L'EVENTUALE DIFFERENZA VERRÀ VERSATA CON LA SCADENZA DI DICEMBRE SENZA APPLICAZIONE DI SANZIONI E INTERESSI.

RIMANGO COMUNQUE A DISPOSIZIONE PER VALUTARE SINGOLARMENTE LA MIGLIORE SOLUZIONE.

LO STUDIO RINGRAZIA PER L'ATTENZIONE RISERVATAGLI E RIMANE A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO, RISERVANDOSI LA FACOLTÀ DI TENERVI COSTANTEMENTE AGGIORNATI SULLE NOVITÀ E RELATIVI ADEMPIMENTI DI VOSTRO INTERESSE

DISTINTI SALUTI**DOTT. ANDREA ORAZI**