

**OGGETTO: DICHIARAZIONE IMU**

PERUGIA, 09 MAGGIO 2012

GENTILE CLIENTE,

CON LA STESURA DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATIVO INTENDO METTERLA A CONOSCENZA CHE OLTRE AL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA IMU È PREVISTO L'OBBLIGO ENTRO IL **30 SETTEMBRE 2012** DELLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU.

NON TUTTI SONO TENUTI ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO.

CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE?

I CONTRIBUENTI CHE POSSIEDONO IMMOBILI AL 1° GENNAIO 2012:

- PER I QUALI LA SITUAZIONE AI FINI IMU È VARIATA RISPETTO ALLA SITUAZIONE AI FINI DELLA VECCHIA ICI;
- PER I QUALI LA SITUAZIONE VARIERÀ ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2012;
- I CONTRIBUENTI CHE ACQUISTERANNO NUOVE UNITÀ IMMOBILIARI ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2012.

SONO TENUTI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL **30 SETTEMBRE 2012**.

COLORO INVECE CHE VARIERANNO LA PROPRIA SITUAZIONE IMMOBILIARE DAL 1° OTTOBRE 2012 IN AVANTI AVRANNO **90 GIORNI DI TEMPO** PER COMUNICARE LA VARIAZIONE E SE LA VARIAZIONE CONSISTE IN UNA VARIAZIONE CATASTALE A SEGUITO DI MODIFICHE CHE POSSANO AVERE CAMBIATO LA RENDITA CATASTALE, LA DATA DA PRENDERE A RIFERIMENTO PER IL CONTEGGIO DEI 90 GIORNI SARÀ QUELLA **DELL'ATTO NOTARILE**.

QUALI VARIAZIONI VANNO COMUNICATE?

UN CASO TIPICO DI VARIAZIONE È QUELLO DEL TERRENO AGRICOLO CHE DIVENTA AREA FABBRICABILE O LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE (ES. DA ABITAZIONE PRINCIPALE A SECONDA CASA A DISPOSIZIONE).

UN ALTRO ESEMPIO È L'**APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PREVISTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE** (AI FINI IMU) PER UNA SOLA PERTINENZA PER CATEGORIA CATASTALE (C/2, MAGAZZINI; C/6 GARAGE E AUTORIMESSE; C/7 TETTOIE).

SE LEI DOVESSE ESSERE PROPRIETARIO DI UN'ABITAZIONE PRINCIPALE E DI DUE PERTINENZE (ES. DUE AUTORIMESSE) ACCATASTATE COME C/6, DAL 2012 NON POTRÀ PIÙ APPLICARE L'ALIQUOTA RIDOTTA DEL 4 PER MILLE (ALIQUOTA BASE) SU ENTRAMBE LE PERTINENZE, MA SOLO SU UNA PER CATEGORIA.

PER CUI CHI NELL'ICI CONSIDERAVA PERTINENZIALI DUE GARAGE IN BASE ALLE REGOLE LOCALI **DOVRÀ SCEGLIERE E DICHIARARE QUALE DELLE DUE UNITÀ COLLEGARE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER IL PAGAMENTO DELL'IMU**.

ISTRUZIONI IN CORSO DI PUBBLICAZIONE

SIAMO AL MOMENTO IN ATTESA DELLA PUBBLICAZIONE DELLE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE, CHE IL MINISTERO DELL'ECONOMIA DOVRÀ RENDERE NOTE A BREVE.

SARÀ NOSTRA CURA TENERLA INFORMATATA IN MERITO AGLI SVILUPPI DELL'ADEMPIMENTO.



LE CHIEDIAMO TUTTAVIA SIN DA ORA DI COMUNICARE ALLO SCRIVENTE STUDIO SE FOSSERO INTERVENUTE O SE AVESSE INTENZIONE DI MODIFICARE IN FUTURO LA SUA SITUAZIONE PATRIMONIALE. ESEMPIO: LE PREGHIAMO DI COMUNICARCI:

- **COMPRAVENDITE DI TERRENI E/O FABBRICATI;**
- **VARIAZIONI CATASTALI;**
- **VARIAZIONI NELLE PERCENTUALI DI POSSESSO DEI BENI IMMOBILI;**
- **VARIAZIONI NELLA DESTINAZIONE DI USO DEI BENI STESSI;**
- **IL VENIR MENO DI REQUISITI DI RURALITÀ SU IMMOBILE RURALE;**
- **TRASFORMAZIONE DI UN TERRENO AD AREA EDIFICABILE.**

CIÒ AL FINE DI PERMETTERE UNA TEMPESTIVA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI ESONERO O DI OBBLIGATORietà ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU DA PARTE DELLO STUDIO PER SUO CONTO.

RIMANGO COMUNQUE A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO.

LO STUDIO RINGRAZIA PER L'ATTENZIONE RISERVATAGLI E RIMANE A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO, RISERVANDOSI LA FACOLTÀ DI TENERVI COSTANTEMENTE AGGIORNATI SULLE NOVITÀ E RELATIVI ADEMPIMENTI DI VOSTRO INTERESSE

DISTINTI SALUTI

DOTT. ANDREA ORAZI