

**OGGETTO: ACCONTO CEDOLA SECCA AFFITTI**

PERUGIA, 16 NOVEMBRE 2011

GENTILE CLIENTE,

CON LA STESURA DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATIVO INTENDO METTERLA A CONOSCENZA DELL'AVVICINARSI DELLA SCADENZA RELATIVA AL VERSAMENTO DELLA SECONDA O UNICA RATA DELL'ACCONTO DOVUTO SUGLI AFFITTI PER I SOGGETTI CHE HANNO OPTATO PER LA C.D. CEDOLARE SECCA.

SOGGETTI INTERESSATI

PERSONE FISICHE IN POSSESSO DI REDDITI IMMOBILIARI CHE HANNO OPTATO PER LA CEDOLARE SECCA

MISURA DELL'ACCONTO

L'ACCONTO È STATO FISSATO NELLA MISURA DELL'85% PER IL 2011, MENTRE DAL 2012 SARÀ DEL 95%. IL CALCOLO DEVE ESSERE FATTO SEGUENDO IL CRITERIO PREVISIONALE, E NON VA VERSATA ALCUNA SOMMA SE L'IMPORTO RISULTA ESSERE INFERIORE AD € 51,65.

IL VERSAMENTO VA EFFETTUATO IN UNICA SOLUZIONE, ENTRO IL 30 NOVEMBRE, SE L'IMPORTO RISULTA ESSERE INFERIORE AD € 257, 52 ALTRIMENTI, SE SUPERIORE, IN DUE RATE DI IMPORTO RISPETTIVAMENTE DEL 40% CON SCADENZA ENTRO IL TERMINE DI VERSAMENTO A SALDO DELLE IMPOSTE SUI REDDITI, E DEL 60% CON SCADENZA 30 NOVEMBRE.

L'ACCONTO NON È DOVUTO SE IL CONTRATTO È STIPULATO NEL MESE DI SCADENZA DELLO STESSO. NE CONSEGUE CHE PER I CONTRATTI STIPULATI NEL MESE DI NOVEMBRE NON DOVRÀ ESSERE VERSATO ALCUN ACCONTO PER IL 2011.

DETERMINAZIONE DELL'ACCONTO

IL CALCOLO VIENE EFFETTUATO SEMPLICEMENTE APPLICANDO ALLA BASE IMPONIBILE L'ALIQUOTA DEL 21% O DEL 19% A SECONDA DEL TIPO DI CONTRATTO. LA BASE IMPONIBILE È COSTITUITA DAL CANONE ANNUO, SENZA RIDUZIONE. L'ACCONTO DELLA CEDOLARE SECCA È UNITARIO, NEL SENSO CHE PER VERIFICARE SE ED IN CHE MISURA SIA DOVUTO, VANNO SOMMATI TUTTI GLI IMPORTI DELLA CEDOLARE SECCA DOVUTA PER OGNI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER CUI SIA STATA ESERCITATA LA RELATIVA OPZIONE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO.

ESEMPI DI CALCOLO

CONTRATTI STIPULATI:

- ANTE 31.05.2011:
 - CANONE ANNUO 10.000,00 EURO X 21% = 2.100,00 X 85% = 1.785,00 EURO
 - 1° ACCONTO 1.785,00 X 40% = 714,00
 - 2° ACCONTO 1.785,00 X 60% = 1.071,00
 - CANONE ANNUO 1.000,00 EURO X 21% = 210,00 X 85% = 178,50 EURO
 - UNICO ACCONTO € 178,50
 - CANONE ANNUO 250,00 EURO X 21% = 52,50 X 85% = 44,63 EURO
 - ACCONTO NON DOVUTO
- CONTRATTI STIPULATI DOPO IL 31.05.2011;
 - SE ACCONTO SUPERIORE AD EURO 51,65 UNICA RATA;
 - SE ACCONTO INFERIORE AD EURO 51,65 NON DOVUTO
- CONTRATTI STIPULATI DOPO IL 31.10.2011;
 - ACCONTO NON DOVUTO INDIPENDENTEMENTE DALL'IMPORTO.



MODALITÀ DI PAGAMENTO

IL PAGAMENTO DEVE ESSERE FATTO MEDIANTE MODELLO F24.

PERTANTO, CON L'AVVICINARSI DELLE SCADENZA SOPRA RICHIAMATA, SI INVITANO I CLIENTI INTERESSATI A FORNIRE GLI IMPORTI DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI PER I QUALI È STATA FATTA L'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA, AL FINE DI POTER CALCOLARE CON TEMPESTIVITÀ QUANTO DOVUTO.

LO STUDIO RINGRAZIA PER L'ATTENZIONE RISERVATAGLI E RIMANE A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO, RISERVANDOSI LA FACOLTÀ DI TENERVI COSTANTEMENTE AGGIORNATI SULLE NOVITÀ E RELATIVI ADEMPIMENTI DI VOSTRO INTERESSE

DISTINTI SALUTI

DOTT. ANDREA ORAZI