

**OGGETTO: MODELLO 730/2012 E NOVITÀ NEI TERMINI DI VERSAMENTO IMU**

PERUGIA, 20 APRILE 2012

GENTILE CLIENTE,

CON LA STESURA DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATIVO INTENDO METTERLA A CONOSCENZA DELLE SCADENZE RELATIVE AL 730/2012, FORNIRE UNA LISTA CHE SIA DI AUSILIO PER LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE DEGLI ONERI DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI, NONCHÉ INFORMARLA DEI NUOVI TERMINI DI VERSAMENTO DELL'IMU ESCLUSIVAMENTE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE.

**SOGGETTI INTERESSATI**

PENSIONATI E DIPENDENTI, ANCHE A TEMPO DETERMINATO PURCHÉ CI SIA CONTINUITÀ DI LAVORO ANCHE A LUGLIO 2012.

**AGENDA DEL 730/2012**

ADEMPIMENTO	TERMINI
PRESENTAZIONE 730 AL SOSTITUTO D'IMPOSTA (DATORE DI LAVORO / ENTE PENSIONISTICO)	<b>30.04.2012</b>
PRESENTAZIONE AL C.A.F. O INTERMEDIARI ABILITATI	<b>31.05.2012</b>
RICEZIONE DEL 730 ELABORATO DAL SOSTITUTO D'IMPOSTA	<b>31.05.2012</b>
RICEZIONE DEL 730 ELABORATO DAL C.A.F. O INTERMEDIARIO ABILITATO	<b>15.06.2012</b>
CONGUAGLIO DA PARTE DEL SOSTITUTO	<b>LUGLIO 2012</b> <b>(PER I PENSIONATI A PARTIRE DA AGOSTO O SETTEMBRE)</b>
PRESENTAZIONE MOD. 730 INTEGRATIVO	<b>12.11.2012</b>

**REDDITI DEGLI IMMOBILI**

SI RICORDA DI COMUNICARE L'IMPORTO RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE ANCHE SE NON EFFETTIVAMENTE PERCEPITO. NELL'EVENTUALITÀ DI INQUILINI MOROSI IL CANONE DI LOCAZIONE VA COMUNQUE DICHIARATO FINO ALLA SENTENZA DI SFRATTO PER MOROSITÀ. SUCCESSIVAMENTE SPETTERÀ UN CREDITO D'IMPOSTA PER LE QUOTE NON EFFETTIVAMENTE INCASSATE.

**ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

(LISTA UTILIZZABILE ANCHE DAI SOGGETTI OBBLIGATI ALLA PRESENTAZIONE DEL MOD. UNICO2012)

TIPO DI ONERE	TIPO DOCUMENTO	NOTE
SPESE SANITARIE		ANCHE SOSTENUTE ALL'ESTERO
- VISITE SPECIALISTICHE	FATTURA DELLO SPECIALISTA	
- ACQUISTO MEDICINALI/PROTESI	RICETTA E/O SCONTRINO FISCALE/FATTURA	ATTENZIONE AL CODICE FISCALE
- PRESTAZIONI MEDICO GENERICO	FATTURA DEL MEDICO	
-RICOVERI DEGENZE / INTERVENTI CHIRURGICI	FATTURA DELLA CLINICA	
TICKET PER ANALISI E RADIOGRAFIE	TICKET	
- SPESE PER PATOLOGIE ESENTI SPESA PUBBLICA	DOCUMENTO ATTESTANTE LA SPESA	
SPESE FAMILIARI NON A CARICO	DOCUMENTO ATTESTANTE LA SPESA	
SPESE SANITARIE PER DISABILI	DOCUMENTO ATTESTANTE LA SPESA	
SPESE ACQ./MANUT. VEICOLI DISABILI	FATTURA ACQ./MANUTENZIONE	
SPESE ACQUISTO CANI GUIDA	DOCUMENTO ATTESTANTE LA SPESA	



SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	DOCUMENTO ATTESTANTE LA SPESA	
INTERESSI PASSIVI ACQ. ABITAZIONE PRINCIPALE	ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO RILASCIATA DALL'ENTE EROGANTE, NEI LIMITI DEL VALORE DELL'IMMOBILE	PER QUANTO RIGUARDA I MUTUI, A SECONDA DELLA TIPOLOGIA, POTRANNO ESSERE RICHIESTI ULTERIORI DOCUMENTI NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DEL VISTO DI CONFORMITÀ DA PARTE DEL CAF. SI RICORDA CHE L'IMPORTO DETRAIBILE DEGLI INTERESSI NON PUÒ SUPERARE LA QUOTA PARTE DEL VALORE DELL'IMMOBILE.
INTERESSI PASSIVI MUTUI ALTRI IMMOBILI		
INTERESSI PASSIVI MUTUI RECUPERO EDILIZIO		
INTERESSI PASSIVI COSTR. ABITAZIONE PRINCIPALE		
INTERESSI PASSIVI MUTUI AGRARI		
ASSICURAZIONE VITA E CONTRO GLI INFORTUNI	ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO	
SPESE DI ISTRUZIONE	TASSE SCOLASTICHE	ANCHE PRIVATE NEI LIMITI DELLA STESSA TIPOLOGIA PUBBLICA
SPESE FUNEBRI	FATTURA	
SPESE ADDETTI ASSISTENZA PERSONALE	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
SPESE PER ATTIVITÀ SPORTIVE DEI RAGAZZI	FATTURA/RICEVUTA	€ 210,00 PER OGNI FIGLIO TRA I 5 E I 18 ANNI
SPESE PER INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
CANONI LOCAZIONI STUDENTI UNIVERSITARI	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
EROGAZIONI LIBERALI: - ONLUS - PARTITI POLITICI - ASSOCIAZIONI SPORTIVE - SOCIETÀ MUTUO SOCCORSO - ASS. PROMOZIONE SOCIALE - "LA BIENNALE DI VENEZIA" - ATTIVITÀ CULTURALI/ARTISTICHE - ENTI DELLO SPETTACOLO - FONDAZIONI MUSICALI - ISTITUTI SCOLASTICI	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
SPESE RECUPERO BENI IN REGIME VINCOLISTICO	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
SPESE VETERINARIE	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
SPESE INTERPRETARIATO SOGGETTI SORDOMUTI	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
CONTRIBUTI RISCATTO ANNI DI LAUREA FAMILIARI A CARICO	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
SPESE FREQUENZA ASILI NIDO	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
ASSEGNO PERIODICO CORRISPONTO AL CONIUGE	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
CONTRIBUTI ADDETTI SERVIZI DOMESTICI	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
CONTRIBUTI ISTITUZIONI RELIGIOSE	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	
ALTRI ONERI DEDUCIBILI - CONTRIBUTI SSN - CONTRIBUTI PAESI IN VIA DI SVILUPPO - EROGAZIONI LIBERALI ALLE ONLUS - EROGAZIONI UNIVERSITÀ, ENTI DI RICERCA PUBBLICA ENTI E PARCHI REGIONALI E NAZIONALI	DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO	SE PIÙ FAVOREVOLE È ALTERNATIVO ALLA DETRAZIONE
CONTRIBUTI A DEDUCIBILITÀ ORDINARIA	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
CONTRIBUTI VERSATI DAI LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
CONTRIBUTI VERSATI A FONDI DI SQUILIBRIO FINANZIARIO	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
CONTRIBUTI VERSATI PER FAMILIARI A CARICO	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
FONDO PENSIONE NEGOZIALE DIPENDENTI PUBBLICI	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
SPESE RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DI EDIFICI	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
ISTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
CANONI D'AFFITTO ABITAZIONE PRINCIPALE	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	IMPORTO VARIABILE A SECONDA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE
SPESE MANTENIMENTO CANE GUIDA	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	
ACQUISTO MOBILI, ELETTRODOMESTICI, TV, PC	DOCUMENTAZIONE RELATIVA	SPESE SOSTENUTE NEL 2009 PER LA TERZA RATA

### NOVITÀ TERMINI DI VERSAMENTO IMU PER IL 2012

UN RECENTE PROVVEDIMENTO HA INTRODOTTTO LA POSSIBILITÀ, SOLO **PER IL 2012** E **SOLO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE**, DI POTER VERSARE L'IMPOSTA IN TRE RATE ANZICHÉ DUE. LE SCADENZE SARANNO:

- 16 GIUGNO 2012 (33% ABITAZIONE PRINCIPALE + 50% ALTRI IMMOBILI) CON ALIQUOTE E DETRAZIONI STANDARD
- 16 SETTEMBRE 2012 (33% ABITAZIONE PRINCIPALE) CON ALIQUOTE E DETRAZIONI STANDARD
- 16 DICEMBRE 2012 CONGUAGLIO CON ALIQUOTE E DETRAZIONI EFFETTIVAMENTE DELIBERATE DAI COMUNI

DAL 2013 L'IMPOSTA VERRÀ VERSATA IN DUE RATE (O UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 GIUGNO) E CON LE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELIBERATE DAI COMUNI.

AL FINE DI EVITARE PROBLEMATICHE RIGUARDO AI VALORI SU CUI CALCOLARE L'IMPOSTA SI CONSIGLI DI DOTARSI DI UNA VISURA CATASTALE AGGIORNATA.

**RIMANGO COMUNQUE A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO.**

*LO STUDIO RINGRAZIA PER L'ATTENZIONE RISERVATAGLI E RIMANE A DISPOSIZIONE PER OGNI ULTERIORE CHIARIMENTO, RISERVANDOSI LA FACOLTÀ DI TENERVI COSTANTEMENTE AGGIORNATI SULLE NOVITÀ E RELATIVI ADEMPIMENTI DI VOSTRO INTERESSE*

**DISTINTI SALUTI**

**DOTT. ANDREA ORAZI**